PUZ

SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boian Vasile

CONCEPT PROPUS

3

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
Teren extravilan	*2241 mp*			
Teren intravilan	*3195 mp*		*5436 mp*	*100%*
- suprafete construite			*2718 mp*	*50%*
- suprafete circulatii si parcari			*2174,40mp*	*40%*
- spatii verzi	*3195 mp*		*543,60mp*	*10%*
Total	*5436 mp*		*5436 mp*	

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Numar de inregistrare 40759 / 28.02.2023
Receptionat.
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 303 / 13.03.2023"
Constantin-Alin Vamesu
2023.03.13
14:31:45 +02'00'

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397642.822	369234.256
2	397659.299	369269.175
3	397624.837	369272.128
4	397588.273	369275.099
5	397582.733	369275.580
6	397566.881	369276.673
7	397566.582	369276.697
8	397534.417	369279.324
9	397502.871	369281.937
10	397499.257	369246.121
11	397559.651	369241.127
12	397559.691	369241.124
13	397642.289	369234.295

LEGENDA

- *Acces auto si pietonal in incinta*
- *Zona construibila*
- *Constructii in curs de executie cf. A.C. cu destinatia de spatii birouri si depozite*
- *Posibila amplasare circulatii si parcari*
- *Posibila amplasare spatii verzi*
- *Retrageri laterale si posterioare , 2m*
- *Retragere stradala , 6m*

RETELE

- Retea publica de apa existenta
- Retea publica de energie electrica existenta
- Retea publica de gaze existenta
- Retea publica de canalizare existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de gaze propusa
- Retea de canalizare propusa

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Limita intravilan propusa

UTR 43- zona locuinte individuale Preajba Mare - subzona Issv.43 - prestari servicii si depozitare.
POT max propus = 50,00%
CUT max propus = 1,08
Regim de inaltime maxim = P+2
H maxim propus = 10m la streasina
Functiune principala : prestari servicii si spatii depozitare
Spatii verzi - minim 10%

				Referat verificare nr...../2025	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat/expertiză, nr./data	
S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai , Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office @arhiguide .ro Cont :RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863				Beneficiar: **SC STALEX LOGISTIC ASC SRL reprezentata prin Boia Vasile**	Proiect nr. **114/2025**
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1-1000	Titlu proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CREARE ZONA DE PRESTARI SERVICII"**	Faza: P.U.Z.
Şef proiect	arh.Pasare Viorel Dorel				
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 10.2025	Titlu planşă : **Concept propus**	Planşa nr. U-03
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina				